

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6492/10.02.2021 și adresa nr. 16/09.02.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, prin care a fost solicitat un mandat special din partea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice, urmând a se supune aprobării în următoarea ședință a AGA ADIA Gorj a proiectului de hotărâre;

- Raportul nr. 10314/04.03.2021 la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice;

- Referatul de aprobare nr. 10334...../05.03.....2021 la proiectul de hotărâre;

- Dispoziția Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 2705/12.11.2020 de delegare a calității de reprezentant al Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj;

- prevederile art. 8, alin. 3, lit. i) și art. 10, alin. 5, teza a II-a din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

- prevederile HCL nr. 94/13.03.2015 privind aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru Serviciul de alimentare cu apă și canalizare ”ADIA” Gorj;

- prevederile art. 129, al. (2), lit. d), al.(7), lit. n) și art. 139, al. (1) coroborat cu art. 196, al. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat special reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj, în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, respectiv domnului Bejinaru Ion-Bogdan, viceprimar al Municipiului Târgu Jiu, în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice în sensul votării ”pentru” în cazul în care sunt admise amendamentele expuse în Raportul nr. 10314/04.03.2021 la proiectul de hotărâre, respectiv ”împotriva” în cazul în care amendamentele de mai sus sunt respinse.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și de viceprimarul Bejinaru Ion-Bogdan.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, viceprimarului Bejinaru Ion-Bogdan, ADIA GORJ, APAREGIO GORJ, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,

Marcel -Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului
Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de
contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
pentru persoane juridice

Având în vedere:

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6492/10.02.2021 și adresa nr. 16/09.02.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, prin care a fost solicitat un mandat special din partea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice, urmând a se supune aprobării în următoarea ședință a AGA ADIA Gorj a proiectului de hotărâre;

- Raportul nr. 10314/04.03.2021 la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice;

- Dispoziția Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 2705/12.11.2020 de delegare a calității de reprezentant al Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj;

- prevederile art. 8, alin. 3, lit. i) și art. 10, alin. 5, teza a II-a din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

- prevederile HCL nr. 94/13.03.2015 privind aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru Serviciul de alimentare cu apă și canalizare ”ADIA” Gorj;

- prevederile art. 129, al. (2), lit. d), al.(7), lit. n) și art. 139, al. (1) coroborat cu art. 196, al. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun acordarea mandatului special reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj, în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, respectiv domnului Bejinaru Ion-Bogdan, viceprimar al Municipiului Târgu Jiu, în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice în sensul votării ”pentru” în cazul în care sunt admise amendamentele expuse în Raportul nr. 10314/04.03.2021 la proiectul de hotărâre, respectiv ”împotriva” în cazul în care amendamentele de mai sus sunt respinse.


PRIMĂR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Nr. 10314/04.03.2021

Raport

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj a solicitat, potrivit adresei înregistrate la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6492/10.02.2021 și urmare a adresei aceleiași asociații cu nr. 16/09.02.2021, un mandat special din partea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice, urmând a se supune aprobării în următoarea ședință a AGA ADIA Gorj a proiectului de hotărâre.

Prin Dispoziția nr. 2705/12.11.2020, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.132 din OUG nr. 57/2019, a fost delegată calitatea de reprezentant al Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj domnului viceprimar Bejinaru Ion-Bogdan.

Mandatul special pentru aprobarea contractelor de furnizare/prestare a serviciilor este prevăzut la art.10 alin.5 teza a II-a coroborat cu art. 8, alin. 3 lit. i) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice: „*Exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. a), d¹), d²), i)-k), art. 9 alin. (2) lit. g), art. 27, art. 29 alin. (2) și art. 30 alin. (5) este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației.*

În conformitate cu dispozițiile art. 8, al. (3), lit. i) din Legea nr. 51/2006, ”(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

i) *elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare/prestare a serviciilor și a altor acte normative locale referitoare la serviciile de utilități publice, pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru și a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;*”

De asemenea, potrivit art. 10 alin.(5¹) din Legea 51/2006, ”*În situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor*”, drept care vă propunem spre dezbatere proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice .

Având în vedere aceste prevederi, precum și faptul că în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d, alin.(7) lit.n și art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local este autoritatea deliberativă a

Municipiului Târgu Jiu și trebuie să acorde un mandat special reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice.

Analizând modelul de contract înaintat de SC APAREGIO GORJ SA către ADIA GORJ prin adresa nr. 307/14.01.2021, considerăm că se impune ca acesta să fie votat de reprezentantul UAT Municipiul Târgu Jiu cu următoarele amendamente:

1. La **pct. 6.1 din contract**, să se adauge în continuarea acestuia ”**cu respectarea prevederilor legale.**”
2. **Eliminarea pct. 6.3. din contract**, întrucât ”penalitatea” reprezintă o sancțiune pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații, iar ”rebransarea frauduloasă” reprezintă o intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, care constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art. 39 alin 4 din Legea nr. 241/2006. De asemenea, nu este definit consumul estimat și modul de calcul al acestuia, iar referitor la procentul de 20%, este de reținut similitudinea cu prevederile art. 31, al. (16) din Legea nr. 241/2006, potrivit cărora penalitățile:
 - a) sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
 - b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
 - c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

De asemenea, facturarea consumului estimat este rezultatul prejudiciului adus operatorului și presupune plata retroactivă a serviciului în sistem paușal, conform Ordinului nr. 29/1993, consum care este calculat în cazul persoanelor fizice ținând cont de gradul de confort și de numărul de persoane, iar în cazul persoanelor juridice va fi luat în calcul obiectul de activitate și numărul de robineți.

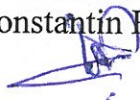
3. La **pct. 6.5. din contract**, să se elimine sintagma ”sau perfectarea unui nou contract”, deoarece modificarea sau completarea contractului se poate face doar prin acte adiționale.
4. **Pct. 6.14 din contract** urmează să aibă următorul conținut în conformitate cu pct. 6.11. din contractual-cadru aprobat prin Ordinul ANRSPGC nr. 90/2007, respectiv ”*Sa suspende contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa în situațiile în care timp de 3 luni de la data întreruperii alimentării cu apa prevăzute la pct. 6.9. lit. a) și/sau b) din prezentul contract nu sunt îndeplinite condițiile de reluare a furnizării serviciului. Pentru reluarea serviciului după acest termen, operatorul va factura, pentru toată durata de întrerupere, o cota reprezentând 30% din ultima factura emisă de operator atât pentru apa, cat și pentru canalizare și contravaloarea preluării apelor pluviale la canalizare pentru toată aceasta perioada*”, cu mențiunea că în mod greșit s-a menționat ”pct. 6.8. lit. a) și/sau b)”, în realitate fiind vorba de pct. 6.9. lit. a) și sau b).
5. La **pct. 7.24, al. (2) și al. (3) din contract**, de reținut că art. 7.25, pct. 2 și pct. 2, lit. a) nu există, drept care se impune corelarea acestora corespunzător cu intenția reală a operatorului.
6. **Eliminarea pct. 9.20 și art. 11, pct. 3 din contract** având în vedere dispozițiile art. 215 din Ordinul ANRSPGC nr. 88/2007, potrivit cărora ”*Cantitatea de apă meteorică preluată de rețeaua de canalizare se determină prin înmulțirea cantității specifice de apă meteorică, comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006.*” Așadar, condiția care se desprinde de mai sus este aceea a preluării apei meteorice de rețeaua de canalizare. Or, conținutul pct. 9.20 nu prevede această condiție, astfel încât nu se poate factura apa meteorică doar pentru că au fost determinate suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite pe care le deține persoana juridică.

7. **Eliminarea termenilor "pluvială" și "meteorice" de la art. 14, al. (3), respectiv art. 27 din contract din aceleași rațiuni prezentate la pct. 6 din prezentul raport.**
8. **Eliminarea prevederilor art. 15, al. (2), lit. d) din contract**, deoarece o considerăm abuzivă, întrucât operatorul oricum are obligația comunicării facturilor către utilizatori (**clauză ce trebuie menționată expres în contract**), iar în cazul necomunicării facturilor, utilizatorii nu cunosc cuantumul plăților, cu atât mai mult nu pot fi calculate penalități în acest caz.
9. **Eliminarea art. 33 din contract**, ținând cont de modalitățile de constituire a servituților (art. 756 din Codul civil – în temeiul unui act juridic sau prin uzucapiune), precum și definiția instalațiilor interioare de apă (*totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare – art. 3, lit. ș) din Legea nr. 241/2006*) și a punctului de delimitare (*locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se brânșează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de brânșament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate – art. 3, lit. ț) din Legea nr. 241/2006*).
10. **Eliminarea mențiunilor din Anexa Nr. 3 la contract referitoare la cantitatea de apă meteorică (paragraful 2 din anexă) și la formulele de calcul ale acesteia din aceleași rațiuni prezentate la pct. 6 din prezentul raport.**

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în sensul **mandatării reprezentantului Municipiului Târgu Jiu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj, respectiv domnului Bejinaru Ion-Bogdan, viceprimar al Municipiului Târgu Jiu, în vederea exercitării votului cu privire la aprobarea modelului de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru persoane juridice în sensul votării "pentru" în cazul în care sunt admise amendamentele expuse mai sus, respectiv "împotriva" în cazul în care amendamentele de mai sus sunt respinse.**

În concluzie, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director D.J.A.P.,
Jur. Constantin Răduțoiu



Șef Serviciul juridic-contencios,
Cons. Jur. Alina Pițu



Întocmit,
Cons. jur. Șcheau Adrian

